



南京国环科技股份有限公司
NANJING GUOHUAN TECHNOLOGY CO LTD

宿迁经济技术开发区
科创园公共服务地块
土壤污染状况调查报告

委托单位：宿迁经济技术开发区土地储备中心

调查单位：南京国环科技股份有限公司

二〇二五年五月

摘 要

科创园公共服务地块位于江苏省宿迁市宿迁经济技术开发区，占地面积约 85333 平方米（约 128 亩），地块内现状为整片待开发农用地。为后期开发便利，相关规划部门拟于地块内新增一条东西向规划道路（规划民便路（18 米）），将科创园公共服务地块分为 2 个小地块：北侧的科创园文体中心地块（以下简称“文体中心地块”）以及南侧的科创园邻里中心地块（以下简称“邻里中心地块”）。文体中心地块东至规划绿地，南至规划民便路（18 米），西至富康大道（40 米）绿化带（15 米），北至洋大河绿化带，占地面积约 67072 平方米，规划用地性质为文化体育混合用地；邻里中心地块东至规划绿地，南至富康变项目用地，西至富康大道（40 米）绿化带（15 米），北至规划民便路（18 米），占地面积约 18261 平方米，规划用地性质为居住社区综合服务中心用地。

由于文体中心地块和邻里中心地块用地规划均属于公共管理与公共服务用地，且地块现状和历史均为紧邻关系，故本次调查将上述两地块合并为科创园公共服务地块，以科创园公共服务地块（以下简称“本地块”）为调查主体开展土壤污染状况调查工作。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条，“用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查”。宿迁经济技术开发区土地储备中心通过竞争性磋商方式，确定中标单位南京国环科技股份有限公司，开展本地块土壤污染状况调查工作。

1、第一阶段调查工作及分析结果

结合资料收集、现场踏勘和人员访谈结果，确定本地块历史变迁过程如下：

- （1）2012 年之前，本地块主要为农田、民宅以及水塘；
- （2）2012 年，本地块内民宅开始实施拆迁计划，并于 2012 年完成地块内所有民宅的拆除工作；
- （3）2013 年~2022 年，本地块主要为农田以及水塘；
- （4）2022 年，本地块内水塘完成回填，地块内主要为闲置空地以及农田；
- （5）2022 年至今，本地块处于闲置状态，地块内部分区域由周边居民种植蔬菜等农作物。

此外，本调查地块内未发现不明固体废物，地块内历史存在外来堆土，源于西北侧十里金樾小区建设平衡土方。根据现场土样快速检测结果，调查地块内XRF快筛读数均未超出《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB 36600-2018)第二类用地筛选值标准及地方筛选值标准，且未超过第一类用地筛选值标准及地方筛选值标准；PID快筛读数未见异常。截至报告提交之日，地块内不存在规划项目开工建设的情况。

2、调查结论

通过第一阶段的污染识别，科创园公共服务地块及周围区域当前和历史上均不存在潜在污染源。根据国家土壤调查相关导则，本地块不属于污染地块，土壤环境质量满足规划要求，调查工作可以在第一阶段结束。

目 录

| | |
|----------------------------------|----|
| 摘 要..... | I |
| 1 概述..... | 1 |
| 1.1 项目背景..... | 1 |
| 1.2 调查目的与原则..... | 2 |
| 1.2.1 调查目的..... | 2 |
| 1.2.2 调查原则..... | 2 |
| 1.3 调查依据..... | 3 |
| 1.3.1 国家有关法律、法规及规范性文件..... | 3 |
| 1.3.2 地方有关法规、规章及规范性文件..... | 3 |
| 1.3.3 相关技术规范及导则..... | 3 |
| 1.3.4 相关标准..... | 4 |
| 1.3.5 地块相关资料..... | 4 |
| 1.4 调查方法与程序..... | 5 |
| 2 地块概况..... | 7 |
| 2.1 地块位置、面积、现状用途与规划用途..... | 7 |
| 2.1.1 地块位置与面积..... | 7 |
| 2.1.2 地块现状用途..... | 9 |
| 2.1.3 地块规划用途..... | 9 |
| 2.2 调查地块及周边区域的地形、地貌、地质和土壤类型..... | 12 |
| 2.2.1 地形、地貌..... | 12 |
| 2.2.2 地质和土壤类型..... | 14 |
| 2.3 历史用途变迁情况..... | 21 |
| 2.4 潜在污染源简介..... | 25 |
| 3 第一阶段调查——污染识别..... | 26 |
| 3.1 历史资料收集与分析..... | 26 |
| 3.1.1 用地历史资料..... | 26 |
| 3.1.2 工业企业、农作物及植被分布..... | 27 |
| 3.1.3 地块潜在污染源及迁移途径分析..... | 27 |

| | | |
|-------|---------------------------|----|
| 3.1.4 | 小结..... | 27 |
| 3.2 | 现场踏勘..... | 27 |
| 3.2.1 | 地块周边环境描述..... | 27 |
| 3.2.2 | 地块现状环境描述..... | 32 |
| 3.2.3 | 小结..... | 42 |
| 3.3 | 人员访谈..... | 42 |
| 3.3.1 | 地块历史用途变迁的回顾..... | 54 |
| 3.3.2 | 地块曾经污染排放情况的回顾..... | 55 |
| 3.3.3 | 周边潜在污染源的回顾..... | 55 |
| 3.3.4 | 突发环境事件及处置措施情况..... | 55 |
| 3.3.5 | 小结..... | 55 |
| 4 | 第一阶段调查分析与结论..... | 56 |
| 4.1 | 调查资料关联性分析..... | 56 |
| 4.1.1 | 资料收集、现场踏勘、人员访谈的一致性分析..... | 56 |
| 4.1.2 | 资料收集、现场踏勘、人员访谈的差异性分析..... | 59 |
| 4.1.3 | 不确定性分析..... | 59 |
| 4.2 | 调查结论与建议..... | 59 |
| 4.2.1 | 结论..... | 59 |
| 4.2.2 | 建议..... | 60 |
| | 附件..... | 61 |